

Số: 132/BC-BKTNS

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Báo cáo của UBND Thành phố về kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 14)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp với các Ban HĐND tổ chức thẩm tra Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 28/11/2023 của UBND thành phố trình HĐND Thành phố về báo cáo Kết quả thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố một số ý kiến thẩm tra như sau:

I. Về vấn đề chung

Thực hiện các nội dung kết luận, chỉ đạo của Thành ủy và Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2022 của HĐND Thành phố, UBND Thành phố đã thực hiện triển khai các biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trên cơ sở các kết quả đạt được trong năm 2023 và nội dung đã báo cáo từ kỳ họp thứ 10 HĐND Thành phố (tháng 12/2022) và kỳ họp thứ 12 (tháng 07/2023) đến nay, UBND Thành phố báo cáo HĐND Thành phố kết quả tổ chức triển khai, xử lý các dự án chậm triển khai và các giải pháp thực hiện trong thời gian tới.

II. Về nội dung, kết quả thực hiện

1. Ban đánh giá cao công tác chỉ đạo triển khai của UBND Thành phố và Ban chỉ đạo của Thành phố, thể hiện sự quyết tâm của UBND Thành phố trong việc rà soát, chỉ đạo xử lý các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố, cụ thể như:

(1) Hoạt động của Ban Chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội được tăng cường. Đến nay UBND Thành phố đã có **12** văn bản chỉ đạo, đôn đốc, **04** báo cáo đến Thường trực Thành ủy, **03** báo cáo đến HĐND Thành phố: Đề xuất, chủ trương xử lý, thu hồi đối với một số dự án chậm triển khai; Biện pháp xử lý đối với các dự án đã được chấp thuận, chỉ định, có văn bản cho phép nghiên cứu lập thực hiện dự án và các trường hợp được Nhà nước cho phép nhận chuyển nhượng, góp vốn, cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án từ trước ngày Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ có hiệu lực (ngày 08/02/2021).

(2) UBND Thành phố đã tổ chức rà soát, làm việc với 16 UBND quận, huyện để chỉ đạo xử lý đối với từng dự án chậm triển khai. Sở Tài nguyên và Môi trường đã có 18 báo cáo kết quả thực hiện khi làm việc với các quận, huyện.

2. Ban cho rằng một số kết quả thực hiện đạt được từ cuối năm 2022 đến nay là có chuyển biến, thể hiện sự vào cuộc tích cực của các cơ quan liên quan. Cụ thể:

(1) Kết quả xử lý 135 Dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất

- Có **79** dự án (chiếm 58,5%) được xác định thuộc diện chấm dứt hoạt động dự án, dừng triển khai hoặc chấm dứt việc giao chủ đầu tư nghiên cứu lập quy hoạch (tăng 05 dự án so với giữa năm 2023 báo cáo HĐND Thành phố).

- Còn **42** Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư kiến nghị tiếp tục triển khai, đôn đốc đề đẩy nhanh tiến độ thực hiện (tăng 31 dự án so với giữa năm 2023 báo cáo HĐND Thành phố);

- **14** Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức thanh tra để thiết lập hồ sơ làm cơ sở xem xét chấm dứt dự án theo quy định (giảm 36 dự án so với giữa năm 2023 báo cáo HĐND Thành phố).

(2) Kết quả xử lý 404 Dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

- 193 dự án (chiếm 47,7%) được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (tăng 24 dự án so với giữa năm 2023).

- 221 dự án (chiếm 52,2%) đã có chỉ đạo xử lý, kết luận thanh tra (tăng 126 dự án so với giữa năm 2023).

- Số dự án còn phải xử lý: Không có (giảm 150 dự án so với giữa năm 2023)

(3) Đối với 173 Dự án do UBND các quận, huyện, thị xã đề xuất mới, Ban đề nghị cần đẩy nhanh tiến độ xử lý, cụ thể:

- 58 Dự án (chiếm 33,5%) được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (tăng 26 dự án so với giữa năm 2023).

- 97 dự án (chiếm 56,1%) đã có chỉ đạo xử lý, kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm (tăng 49 dự án so với giữa năm 2023).

- 18 dự án còn phải xử lý (chiếm 10,4%).

*** Như vậy, kết quả chung đối với 712¹ dự án ngoài ngân sách chậm triển khai là:**

- 330 Dự án (chiếm 46,3%) được đưa ra khỏi danh sách các dự án chậm triển khai (tăng 55 dự án so với giữa năm 2023).

- 350 dự án (chiếm 49,2%) đã có chỉ đạo xử lý, kết luận thanh tra, kiểm tra, hậu kiểm (tăng 206 dự án so với giữa năm 2023).

- 32 dự án (chiếm 4,5%) còn phải xử lý (giảm 216 dự án so với giữa năm 2023).

3. Ban cơ bản nhất trí với một số biện pháp UBND Thành phố sẽ triển khai trong thời gian tới và nhấn mạnh một số biện pháp cụ thể sau:

(1) Tiếp tục quyết liệt xử lý các dự án chậm triển khai theo hướng công khai, minh bạch và chỉ đạo sự vào cuộc, phối hợp của nhiều cơ quan, đơn vị để cùng giải quyết các công việc chung.

(2) Các tổ công tác cần tích cực, chủ động triển khai làm việc với từng đơn vị, xem xét từng dự án cụ thể, có kết luận và biện pháp xử lý ngay khi kết thúc nội dung làm việc; trong đó đặc biệt nêu cao quan điểm xử lý nghiêm, triệt để đối với các dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đến nay đã quá tiến độ thực hiện dự án (nhất là đối với các dự án kéo dài nhiều năm, dự án điều chỉnh nhiều lần).

(3) Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan nêu cao tinh thần, trách nhiệm để tháo gỡ, xử lý nhanh hồ sơ các dự án nhằm thúc đẩy các dự án; nhất là nhóm các dự án chậm triển khai do nguyên nhân khách quan phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư cho phù hợp với Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu điều chỉnh.

(4) Kiên quyết xử lý vi phạm tài chính đối với các nhóm dự án được gia hạn chủ trương đầu tư nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc chây ỳ trong thực hiện nghĩa vụ tài chính.

¹ 135+404+173 = 712 dự án.

(5) Tiếp tục rà soát, chỉ đạo các cơ quan rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đầu tư và xây dựng ... nhằm thúc đẩy nhà đầu tư, cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp tục quan tâm đầu tư, triển khai thực hiện dự án.

Các Ban HĐND Thành phố sẽ tiếp tục phối hợp, làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan về các nội dung liên quan đến thúc đẩy các dự án chậm triển khai trên địa bàn Thành phố; đồng thời tiếp tục thực hiện giám sát, khảo sát và đánh giá kết quả theo yêu cầu của HĐND, Thường trực HĐND Thành phố.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- UBND Thành phố;
- Đại biểu HĐND Thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT;
- Lưu: VT, KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ VÀ NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Vân Nga